

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 и члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врање („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 27.02.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле бр.7251/9 у површини од **468м2**, уписана у Лист непокрености број 14976 КО Врање 1, ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број 7253 остало грађевинско земљиште у својини у површини од 282м2 уписане у лист непокретности број 1185 КО Врање 1, Трајковић Љубинки из Врања, ул. Генерала Белимарковића број 5 и суседне кат.парцеле број 7252 земљиште под зградом – објектом у површини од 274м2, уписана у лист непокретности број 4685 КО Врање 1, малолетном Трајковић (Уроша) Марку и Трајковић (Уроша)Луки, ул. Краља Стефана Првовенчаног број 170, које до окончања поступка заступа законски заступник Трајковић Урош из Врања, ул. Краља Стефана Првовенчаног број 170, у укупној површини од **556м2**, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

II – Лица којима се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења имају обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључе Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Урош и Трајковић Љубинка из Врања, ул. Генерала Белимарковића број 170, поднели су заједнички захтев број 463-122/2019-08 од 11.07.2019. године, којим траже да им Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 7253 у површине 282м2 и катастарске парцеле број 7252 у површини од 274м2, у укупној површини од 556м2 у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

У поступку који је предходно изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносилаца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари

Уз захтев је приложен:

- Пројекат препарцелације катастарских парцела парцела број 7251/1 део, 7252 и 7253 КО Врање 1 урађен у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

- Потврду Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине број 353-сл/2019-08/1, веза 463-122/2019-08 од 27.11.2019 године, да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 7251/1 део, 7252 и 7253 урађен од стране

Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање број 254/19 од 22.11.2019.године у складу са „Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010), и прибављену сагласност Градског правобранилаштва у Врању У. бр.167/19 и 184/19 од 04.11.2019.године и сагласност У.бр.184/19 од 29.01.2020.године, којом се одобрава отуђење непокретности са катастарске парцеле број 7251/9 КО Врање 1, у површини од 468м², ради исправке границе постојеће кат.парцеле број 7253 и 7252 КО Врање 1, утолико што ће јој се припојити део површине који не служи за јавну намену са кат.парцеле број 7251/9 КО Врање 1 у површини од 468м², уз израду пројекта препарцелације, како је то урбанистичким мишљењем наведено, у складу са Планом генералне регулације Зоне 1“ у Врању, усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-41/2010-12 дана 10.11.2010. године („Службени гласник града Врања“, број 31/2010).

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 335/2019 од 27.11.2019.године.

У циљу економичности поступка урађен је један пројекат препарцелације којим је предвиђено спајање кп.бр. 7252, 7253 и 7251/9 КО Врање 1 у једну парцелу.

- Препис листе непокретности коју је издао Републички геодетски завод –Служба за катастар непокретности у Врању број 952-5/2010-64 од 21.01.2020.године о промени уписа у катастарском оперативном упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту у јавној својини са кат парцеле број 7251/9 КО Врање 1, у површини од 468м², за коју се врши исправка границе – отуђује се подносиоцима захтева ради исправке граница њихових катастарских парцела.

На грађевинском земљишту које је предмет исправке границе постоји 10 гаража од којих су 3 од чврстог, а 7 од монтажног материјала без грађевинске дозволе.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Трајковић Урош као законски заступник у име малолетне деце Трајковић Марка и Трајковић Луке и Трајковић Љубинка којима се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу имају обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључе уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

27.02.2020.године, број: 463-26/2020-10

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић